



<http://www.milliyet.com.tr/2007/04/05/ekonomi/eko30.html>

05 Nisan 2007

Petrolcü babanın müteahhit kızları

Kuzey Irak'ta petrol çıkarmaya hazırlanan Pet Holding Yönetim Kurulu Başkanı Güntekin Köksal'ın kızları Ayşe Köksal Çetin ve Zeynep Köksal, holdingin inşaat grubunun başına geçti

Fehim Genç

Kuzey Irak'ta Kerkük petrollerinin devamı olan üç bölgede petrol arama faaliyetlerini sürdüren Pet Holding'in velihtları Ayşe Köksal Çetin ve Zeynep Köksal, yabancılar için Bodrum'da villa inşa ediyor. Pet Holding çatısı altında Ottoman Life markasıyla konut üretimine başladıklarını belirten Ayşe Köksal Çetin, "Grubumuzun petrol arama ve işletme faaliyetlerini babam Güntekin Köksal bizzat yürütüyor. Biz de iki kardeş inşaat faaliyetlerini üstümüze aldık" dedi.

'Yuvayı dişi kuş yapar'

İngilizlerin Türkiye'deki gayrimenkullere hücum ettiğini görerek, yabancılar için villa yapmaya karar verdiğini belirten Ayşe Köksal Çetin, Ottoman Life'in kuruluş öyküsünü şöyle anlattı:

"Evlenip Londra'ya yerleştikten sonra altı aylık bir arayış içinde oldum. Herhangi bir şirkette çalışmak ya da Londra'da bir dükkân açmak bana uygun değildi. Aile şirketinden kopmak istemedim. Yabancıların Türkiye'deki gayrimenkullere ilgisini gördüm. Yuvayı dişi kuş yapar. Önce kendi yuvamı yaptım. Şimdi de diğer insanlar için Türkiye'de yuva yapıyorum."

İlk site Turgutreis'te

Kardeşi Zeynep Köksal'la birlikte Ottoman Life markasıyla Bodrum'da Konak adlı ilk siteyi kurduklarını belirten Ayşe Köksal Çetin, site hakkında şu bilgileri verdi:



"Turgutreis'te Karabağ bölgesinde, Doğu Holding'in inşa ettiği D - Marin'i panoramik olarak gören bir yamaçta, 8 dönümlük arsa üzerinde, 19 binada 57 konutluk bir site yapıyoruz. Sitede her katta bir daire olmak üzere 1, 2 ve 3 odalı daireler yer alıyor.

Kullanım alanları net olarak 55 ile 88 metrekare arasında değişen evlerin hepsi 10 ile 16 metrekare arasında değişen teraslara sahip. Fiyatları ise KDV dahil 66 bin - 144 bin euro arasında değişiyor."

Turgutreis'teki Konak projesinde satış fiyatının metrekare başına 1500 euro civarında olduğunu kaydeden Çetin şöyle konuştu:

"Emsal sitelere göre bizim fiyatlarımız şu an yarı yarıya ucuz. Şimdi alınırsa çok iyi bir yatırım olacaktır. Fiyatlarımız çok uygun. Kendimize de yer ayırdığımız için özenerek inşa ediyoruz.

Dairelerin yüzde 30'unu sattık. Daire alanların yüzde 40'ı yabancı. Evlerimizde klima, beyaz eşya ve gömme dolaplar standart olarak verilecek.

Ayrıca sitemizde yüzme havuzu, çocuk havuzu, fitness center, sauna ve restoran da yer alacak. Daireleri temmuzda teslim edeceğiz. Bu projemiz arsa bedeli dahil 10 milyon dolara mal olacak."

Köksal, Kuzey Irak'ta petrol çıkaracak

Pet Holding Yönetim Kurulu Başkanı Güntekin Köksal'ın, petrol arama ve çıkarma faaliyetlerini bizzat yürüttüğünü belirten Ayşe Köksal Çetin, ABD'li Prime Natural Resources Inc. ile ortak olarak Kuzey Irak'ta Talabani bölgesinde iki, Barzani bölgesinde de bir petrol sahasında çalıştıklarını söyledi. Kerkük'ün uzantısı olan bu sahalarda milyarlarca dolarlık petrol rezervi bulunduğunu belirten Çetin şunları söyledi:

" Yemen'de de bir arama sahamız var. Çevremizdeki bütün sahalarda çok büyük rezervler bulundu. Orada petrol çıkmama ihtimali yüzde 1. Petrolü Türkiye üzerinden boru hattıyla satmayı planlıyoruz."

Çetin, Pet Holding'in 1980'li yıllarda eski Sovyetler Birliği'ne giren ilk özel Türk şirketi olduğunu belirterek Doğu Bloku zamanında Sibiryaya ve Almanya'da birçok inşaat işine imza attıklarını, Türkiye'de de Petya devremülk ve villalarını inşa ettiklerini kaydetti.

İkinci villa projesi Gümüşlük'te

Ottoman Life'in ikinci projesinin Gümüşlük'te inşa edileceğini belirten Ayşe Köksal Çetin, "2007 sonuna doğru ruhsat alıp, 2008 başında satışa çıkmayı planlıyoruz. 16 dönüm arsa üzerinde 35 - 40 villa yapacağız. Bu proje arsa bedeli dahil, 15 milyon dolara mal olacak" dedi.

Ankara'da Eskişehir Yolu üzerinde çok büyük arsalarla sahip olduklarını belirten Ayşe Köksal Çetin, ticari imarlı bu arsalarla konut ve alışveriş merkezi yapmayı düşündüklerini söyledi. Çetin, "Gözümüzü açtık.

İstanbul'da Kurtköy ve Beylikdüzü tarafında arsa arıyoruz. Buralarda yabancı ortaklarımızla orta gelir grubuna hitap eden evler yapacağız" dedi. Çetin, en büyük emelinin, kazandığı paranın yarısıyla Anadolu'da okul açıp çocukları Atatürk ilkeleri doğrultusunda eğitmek olduğunu söyledi.